

Приложение № 1 к Уставу СНТ «Созидатель»

Утвержден решением собрания уполномоченных

СНТ «Созидатель» 28 января 2012 г. Протокол №1

РЕГЛАМЕНТ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА РАБОТЫ СНТ «СОЗИДАТЕЛЬ»

(ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «СОЗИДАТЕЛЬ»)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Члены Садоводческого Некоммерческого Товарищества СНТ «Созидатель» (далее - Товарищество) решением Собрания уполномоченных СНТ «Созидатель» утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее - **Правила**), разработанные в соответствии с Федеральным законом №66-ФЗ от 15.04.1998г «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан » и Уставом СНТ.

Целью Правил внутреннего распорядка является регулирование взаимоотношений членов СНТ, членов их семей и их гостей для мирного сосуществования на основе взаимного уважения, уважения прав и свобод друг друга с соблюдением обязанностей каждого по отдельности и всех взятых вместе.

1.2. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит Собранию уполномоченных СНТ.

Решение по такому вопросу принимается простым большинством голосов (более 50%).

В особо оговоренных данными Правилами случаях Правление СНТ (далее - **Правление**) имеет право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на производство каких - либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов Товарищества.

1.3. В тексте данных Правил под «**обязанностями членов СНТ**» понимаются правила обязательные к выполнению, как самого члена СНТ, так и членами его семьи, а также его гостями и временно проживающими лицами, арендаторами и садоводами ведущими садоводство в индивидуальном порядке.

1.4. Член СНТ обязуется соблюдать настоящие Правила, регламентирующие режим и порядок общежития в СНТ «Созидатель», а также содержания домов, хозяйственных построек, проездов, общественную территорию и других элементов инфраструктуры СНТ.

1.5 Член СНТ обязуется размещать дома, хозяйственные постройки, бани, а так же производить посадку растений, кустов, средних и высокорослых деревьев на садовом участке, устанавливать ограждения в соответствии с требованиями СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения, Градостроительного Кодекса РФ. Разрешенная высота разделительного забора между участками не может превышать 1,5 метра. Нельзя устанавливать глухие заборы, ограждение должно иметь просветы, чтобы не создавать тени на участке соседей. Ограждения с целью минимального затенения и проветривания соседних участков должны быть только сетчатые или решетчатые (например штакетник). Допускается по решению общего собрания (уполномоченных) членов СНТ устройство глухих ограждений со стороны линий и проездов. Перед строительством забора необходимо согласовать высоту и параметры будущего забора с соседями и правлением в письменном виде.

1.6. Член СНТ обязуется своевременно предоставлять (обновлять) Правлению контактную информацию на себя или свое доверенное лицо (домашний адрес, домашний и сотовый телефон, а также электронный почтовый адрес (при наличии)).

1.7. Член СНТ на территории своего участка **не должен препятствовать** выполнению служебных обязанностей и распоряжений Правления СНТ энергетиком (электриком), водопроводчиком, охраной и т.п.

1.8. За нарушения положений правил внутреннего распорядка СНТ «Созидатель», ведущие к **административной и/или материальной ответственности**, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, **ответственность несет** Член СНТ, а не СНТ.

1.9. Все члены СНТ участвуют в общественных работах (субботниках), назначаемых Правлением СНТ в определенный день. Пропущенный по уважительной причине субботник может быть отработан в другое время или по желанию члена СНТ компенсирован денежными средствами в сумме, утвержденной Общим Собранием.

2. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ.

2.1 **Имущество общего пользования** – это имущество (в том числе земельные участки – земли общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого некоммерческого товарищества потребностей членов СНТ в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

(введен Федеральным законом от 30.06.2006 N 93-ФЗ)

Имущество общего пользования СНТ создается из средств **целевых фондов и специальных фондов.**

- **Целевые фонды.** (п.3 ст.4 Устава СНТ, п2 ст.4 ФЗ – 98)

Целевые фонды формируются за счет целевых взносов.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное СНТ «Созидатель» за счет целевых взносов, **является совместной собственностью членов СНТ.**

Средства целевого фонда **расходуются** на строительство, изготовление, капитальный ремонт, модернизация, реконструкция объектов (движимого и недвижимого имущества) общего пользования.

- **Специальный фонд.** (п.3 ст.4 Устава СНТ, п2 ст.4 ФЗ – 98)

Специальный фонд формируется за счет

- вступительных и членских взносов, по решению общего собрания СНТ (собрания уполномоченных СНТ)
- доходов от хозяйственной деятельности СНТ,
- средств, предоставленных СНТ в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона от 15 апреля 1998г. № 66-ФЗ (в том числе по программе софинансирования),
- прочие поступления (средства, поступающие в оплату договоров о пользовании имуществом общего пользования; пени, компенсаций за неучастие в коллективных работах, добровольные пожертвования граждан, % по вкладам и т.д.).

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное СНТ «Созидатель» из специального фонда, **являются собственностью СНТ, как юридического лица.**

Средства специального фонда **расходуются на цели и задачи** предусмотренные Уставом СНТ - **содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства**, в том числе на:

- приобретение и создание имущества общего пользования, и текущие расходы по его содержанию,
- на создание фонда оплаты труда и уплату налогов и других обязательных платежей с их зарплаты.

При ликвидации СНТ (в соответствии со ст. 42 ФЗ - 98, если возникает необходимость удовлетворения требований кредиторов, собственность СНТ, как юридического лица, выставляются на продажу в **первую** очередь. Если дефицит средств при этом сохраняется, во **вторую** очередь выставляется и совместная собственность членов СНТ.

2.2. Член СНТ и Правление не должны использовать общее имущество СНТ «Созидатель» в целях, не соответствующих целям проживания и деятельности Товарищества, и обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Устава СНТ «Созидатель».

2.3. Запрещается на территории общего пользования Товарищества вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, не предусмотренную в Уставе Товарищества, за исключением добровольного благоустройства указанной территории, согласованного с Правлением СНТ.

2.4. По решению собрания уполномоченных СНТ Правление СНТ вправе заключить договор о сезонной торговле на территории Товарищества товарами первой необходимости (продукты питания, хозяйственный инвентарь, посадочный материал и др.).

Арендаторы в полном объеме возмещают СНТ расходы на оплату электроэнергии, пользование дорогами и охрану.

Средства, полученные в результате сдачи в аренду имущества и земель общего пользования, поступают в специальный фонд и расходуются на цели и задачи предусмотренные Уставом СНТ - содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства

В случае выявления фактов ведения Садоводами на территории Товарищества предпринимательской или коммерческой деятельности, не предусмотренную целями создания СНТ «Созидатель», Правление СНТ обязано обратиться в компетентные органы для проведения проверки по данному факту или в суд, для пресечения данного вида деятельности.

2.5. Запрещается вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. личного характера.

Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности СНТ Правлением отведены специальные места (стенды на 1 и 25 линии, в помещении правления СНТ по адресу пр-т Ульяновский 2, а также при создании электронного сайта – на ее страницах).

2.6. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению: источников питьевой воды, элементов водопровода, дренажной системы, столбов, проводов, общественных заборов, ворот и калиток, дорог и их обочин, засыпка кюветов, общественных помещений и другого оборудования.

Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет членов СНТ, по вине которых произошло такое повреждение.

2.7. Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на общественной территории СНТ «Созидатель» разрешается после согласования планов посадки с Правлением.

Запрещается самостоятельная вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или действия, вызывающие нарушение травяного покрытия общественной территории.

2.8. При наличии признаков нарушения рабочего состояния общественного водопровода дренажной системы, линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, член СНТ немедленно оповещает об этом Правление или заместителя по хозяйственной части, а в их отсутствие – сторожа.

2.9 Запрещается использование радиотехнических устройств и сооружений, вызывающие помехи в работе бытовой техники на территории СНТ «Созидатель».

2.10. Порядок пользования дорогами, проездами и другими участками земель общего пользования.

1. Дороги Товарищества могут использоваться только для прохода или проезда.
 2. На территории СНТ действует режим ограничения скорости – **30 км/час.**
 3. Въезд и выезд автотранспорта производится только по пропускам.
 4. Каждый член СНТ, владелец автомобиля, в период пребывания на территории СНТ обязан хранить свой автомобиль **на своем земельном участке.**
- На дорогах и проездах стоянка личных автомобилей членов СНТ не допускается.
5. Гости членов СНТ, приезжающие на автомобилях проезжают на территорию СНТ в **сопровождении** членов СНТ и ставят свой автомобиль вблизи участков хозяев, не затрудняя при этом проезд другим членам СНТ и их гостям.
 6. Проезд грузовых автомобилей разрешается только через ворота по 25 линии.
 - Проезд грузовых автомобилей **платный.** Размер платы, используемый в дальнейшем на ремонт дорог, устанавливает собрание уполномоченных СНТ «Созидатель» или по его разрешению правление СНТ.

- При выезде водитель грузового автомобиля обязан представить сторожу автомобиль для досмотра. Сторож делает отметку в журнале регистрации с указанием фамилии члена СНТ, вывозящего груз и характера вывозимого груза.
7. С 15 апреля по 15 мая, осенью в период распутицы и после сильных дождей (размытые дороги), проезд тяжелому грузовому транспорту на территорию Товарищества **запрещен**.
Сроки запрета устанавливаются решением Правления.
8. Запрещается огораживать участки вдоль дорог ограждениями в виде труб, покрышек, и высокорослых кустарников и цветов.
9. В целях устранения помех для движения автобусов и других автомобилей, стоянка автомобилей по центральной дороге (особенно в пляжный период) допускается **только с правой стороны при движении в направлении от 1 линии к 49**.
Запрещается парковка автотранспорта в районе (по 15 метров в обе стороны) остановок автобусов.
10. Запрещается **засорять** территорию СНТ «Созидатель», дороги, обочины, газоны и т.п. мелким бытовым мусором (оберткой от пищевых продуктов, окурками, сигаретными пачками, бутылками, пакетами и т.п.)
11. Запрещается **посадка** вдоль дорог картофеля и других овощных культур, рытье ямок для добычи песка и захоронения отходов.
Разрешается посадка вдоль заборов декоративных, занимающих малый объем и не уменьшающих ширину проезжей части, цветочных растений и кустарников.
12. Садоводы не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, согласованных с Правлением СНТ).
13. На период ремонта или перестройки членом СНТ своего имущества, с разрешения Правления СНТ, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора самого члена СНТ, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории СНТ.
Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее одной недели, со дня окончания работ.
14. Порядок использования берега озера и правила поведения членов СНТ, использующих его для отдыха.
- Озеро предназначено исключительно для использования его в качестве **источника воды** для полива садовых участков и **пожарного водоема**.
 - До принятия собранием уполномоченных СНТ решения по оборудованию пляжной зоны и спасательной станции (закупка спасательных средств и введение в штатное расписание штатных спасателей) озеро **не может использоваться как место для купания**.
 - По водной глади озера разрешается прогулки на судах, разрешенных к эксплуатации Инспекцией по маломерным судам.
Запрещается использование на озере каких либо плавательных средств с моторами (электрическими и бензиновыми).
 - При отдыхе связанной с рыбалкой член СНТ обязан соблюдать правила предписанные Инспекцией по охране рыбных ресурсов.
Запрещается рыбачить с использованием каких либо **сетей и электроудочек**.
 - На берегу озера члены СНТ обязаны соблюдать чистоту, правила использования звуковоспроизводящих устройств, запрещается мойка автомобилей и стирка ковров и разведение костров, купание собак и других животных.
 - Проезды к берегам озера должны содержаться в открытом состоянии. Разрешается обустройство легких шлагбаумов, которые не препятствуют проходу Членов СНТ к берегу озера, при этом для обеспечения проезда пожарных автомобилей к берегу, один из экземпляров ключей от шлагбаумов должен быть сдан начальнику охраны.
 - За нарушения положений правил поведения на озере ведущие к **административной и/или материальной ответственности**, налагаемой Инспекцией по маломерным судам,

и Инспекцией по охране рыбных ресурсов или другими правоохранительными органами, ответственность несет **Член СНТ**, а не СНТ в лице правления и председателя правления СНТ.

- За нарушение порядка использования администрация СНТ составляет Акт о нарушении, своим решением правление взыскивает с члена СНТ платеж за нарушение общественного порядка в сумме утверждаемой собранием уполномоченных СНТ, а в случае отказа уплатить данную сумму делает представление органам УВД

2.11. Соблюдение общественного порядка.

1. Член СНТ не должен производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других Членам СНТ

2. В период с 22,00 по 07.00 все члены СНТ должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других членов СНТ.

3. Строительные работы и другие работы, производящие шум, не должны проводиться в период с 21.00 до 9.00 следующего дня.

4. Запрещается хулиганские выкрики, громкое пение в период с 22.00 до 7.00. Не допускается появление в общественных местах, на субботниках, собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии.

5. За нарушение ночного режима (по п.1, 3 и 4) администрация СНТ составляет Акт о нарушении, решением правления с члена СНТ взыскивается платеж за нарушение общественного порядка в сумме утверждаемой собранием уполномоченных СНТ, а в случае отказа уплатить данную сумму правление делает представление органам УВД.

6. Запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия на территории Товарищества.

2.12. Санитарное состояние садоводства, правила утилизации бытового мусора и содержания домашних животных.

1. Как вся территория СНТ, так и каждый отдельный садовый участок должны содержаться в чистоте.

Запрещается складировать за пределами садового участка органические удобрения, строительные материалы, мусор, удаленные из сада деревья, кустарники, сорняки, выбрасывать на дороги и в кюветы бутылки, банки, коробки, бумагу, негодные плоды, ягоды, овощи, пищевые и другие отходы.

2. Внутри садового участка должны быть **отведены места** для хранения органических удобрений, слива помоев, выбрасывания пищевых отходов, компостных куч, складирования на временное хранение негодной стеклопосуды, железных банок, коробок и другого бытового мусора.

Дурно пахнущие органические удобрения и химикаты должны храниться прикрытыми землей, сухим торфом или в соответствующей таре.

Ямы и ящики для слива помоев и складирования пищевых отходов должны размещаться вдали от жилых помещений и не реже одного раза в неделю дезинфицироваться.

3. Вода из-под душевых и умывальников, бань и после стирки белья, мойки посуды должна сливаться в глубокие ямы на садовом участке или в специальные емкости. Запрещается сливать эти воды в открытые кюветы.

4. Члены СНТ должны соблюдать следующие правила **утилизации бытовых отходов**:

- Твердые бытовые отходы (ТБО) должны выноситься в места сбора таких отходов, определенные собранием уполномоченных :

-места стыков 2 смежных участков по центральной дороге

-места вблизи перекрестков по дороге к заозерью с 25 по 48 линию.

Твердые бытовые отходы (ТБО) пакетируются в коробки и устойчивые к разрыву мешки весом на более 10 кг.

- Пищевые отходы, отходы растительного происхождения, остатки грунта травы и срезанные деревья, ветки и кустарник должны утилизироваться членами СНТ самостоятельно на территории собственного участка..
- Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за оградительный забор СНТ.
- Категорически запрещается выносить крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника и т.п.). Их можно вывезти по согласованию с Правлением за отдельную плату.

5. Не допускается содержание, разведение или кормление на участках домашнего крупного рогатого скота, птицы и животных дикой фауны.

Разрешается содержание обычных домашних животных (таких как собаки, кошки, птицы в клетках), животных-поводырей, аквариумных рыбок, а также некоторых других животных, которые обычно не покидают пределы участка, не производят шума и не оставляют за собой экскрементов.

Запрещается оставлять на территории СНТ без присмотра кошек и собак при закрытии летнего сезона.

6. Содержание домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка.

К владельцу домашнего животного, создающего или приводящего к возникновению беспорядка или шума, Правление применяет штрафные меры в соответствии с решением собрания уполномочены СНТ.

7. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет какой -либо ответственности и исков, связанных или возникших в связи с содержанием домашнего животного членом СНТ.

Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть подвергнуты прививкам и зарегистрированы в установленном порядке.

8. Выгул собак на территории Товарищества только в намордниках и на поводке.

О наличии собак бойцовских пород член СНТ информирует Правление в письменном виде.

9. Авторемонтные работы и мытье машин на общественной территории запрещены.

10. За нарушения Положений данной статьи член СНТ, решением правления должен уплатить платеж в сумме утвержденной собранием уполномоченных СНТ. При отказе уплатить данный платеж, правление делает представление о нарушении в соответствующие государственные органы.

2.13. Охрана имущества общего пользования СНТ и членов СНТ.

1. Каждый садовод и член его семьи должны следить за сохранностью имущества товарищества.

Садовод обязан беречь строения и сооружения на землях общего пользования, деревья, кустарники, цветы на этих участках, не допускать их кражи, порчи или уничтожения.

2. Охрана имущества общего пользования и имущества членов СНТ осуществляется службой охраны (сторожами) или при принятии соответствующего решения - Частным охранным предприятием.

Сторож или сотрудник ЧОП несет ответственность за не проникновение посторонних лиц на территорию СНТ, целостность ограждения как всей территории СНТ, так и конкретного садового участка и недопущение вывоза общего имущества СНТ и личного имущества конкретного члена СНТ с территории СНТ.

Ответственность за сохранность личного имущества члена СНТ на территории садового участка несет сам член СНТ.

3. Наружные двери помещений на садовом участке в отсутствие члена СНТ должны быть заперты на ключ.

В случае предполагаемого длительного (более одного месяца) отсутствия члена СНТ в активный период (с мая по сентябрь, включительно) член СНТ должен уведомить о своем отсутствии сторожа или Правление.

4. Не допускается нахождение на территории СНТ «Созидатель» посторонних лиц, не являющихся гостями члена СНТ.

В случае появления подозрительных лиц член СНТ должен сообщить об этом сторожу.

Разрешить и вменить в обязанности членов правления, ревизионной комиссии, старших по линиям, выбранным уполномоченным, сторожам и другим штатным работникам СНТ в вечернее время (при возникновении подозрения о нахождении на участке посторонних лиц) **опрашивать** присутствующих на территории СНТ и конкретном садовом участке лиц, кто из хозяев присутствует на участке и по разрешению кого из хозяев данные лица находятся на территории СНТ.

5. Члены СНТ обязаны свою калитку и ворота держать запертыми на замок в ночное время и в период отсутствия на садовом участке.

6. Член СНТ должен вывесить табличку с номером своего участка, позволяющей его хорошо видеть с проезжих дорог.

2.14. Содержание в исправном состоянии электрического оборудования и электрических сетей СНТ. Порядок оплаты потребленной электроэнергии.

1. Категорически запрещается **самостоятельное** подключение/отключение электричества с линии электропередачи на участок. Работы производит только электрик СНТ с соблюдением всех норм и правил электробезопасности по согласованию с Правлением СНТ.

Подключение к электросетям платное, сумму платы устанавливает собрание уполномоченных СНТ.

За **незаконное** подключение к электросетям решением собрания уполномоченных СНТ устанавливается плата.

Повторное подключение к электросетям после отключения за незаконное пользование электросетями или по другим причинам - платное, сумму платы устанавливает собрание уполномоченных СНТ.

2. Пользование электрической энергией членом СНТ производится только после установки прибора учета не менее **2-го класса точности**.

Замена счетчиков платная, сумму платы устанавливает собрание уполномоченных СНТ.

За пользование электросетями **без электросчетчиков** или с **неисправным** электросчетчиком в дачный период (с 15 апреля по 15 октября) собрание уполномоченных СНТ устанавливает плату по среднему размеру потребляемой электроэнергии с оплатой по тарифам текущего года.

3. Порядок пользования электросетями **при строительстве** дачных домиков, проведении сварочных работ:

а) член СНТ при необходимости подает заявку в правление с указанием периода работ и мощности используемых аппаратов

б) энергетик делает расчеты потребной электроэнергии

в) Член СНТ оплачивает предстоящий расход и производит работы.

4. Порядок пользования электросетями в **зимний** период (с 15 октября по 15 апреля):

а) Член СНТ подает заявление в правление о намерении пользоваться электросетями в зимний период, предварительно оплатив по тарифам **текущего** года потребленную электроэнергию за летний период, с указанием показаний электросчетчика;

б) Правление СНТ после проверки показаний электросчетчика и наличия технической возможности дает соответствующее разрешение;

в) Член СНТ ежемесячно оплачивает потребленную электроэнергию по показаниям электросчетчика по тарифам, установленным в **новом году**, а также оплачивает **дополнительные платежи** за услуги по обслуживанию электрических сетей в зимний период, которые рассчитываются по формуле:

- 1. сумма денег по содержанию энергетика и электрика в текущем году : (поделить) на общее количество электроэнергии потребленной в текущем году **X** (умножить) на 1 квт = (равно) стоимости обслуживания электросетей в зимний период за прошедший год в пересчете на 1 квт;

- 2. полученное значение складывается с тарифом за 1 кВт электроэнергии в новом году получаем сумму дополнительного платежа

- 3. член СНТ оплачивает потребленную электроэнергию в количестве, указанной в п. «- 2»

Новое значение тарифа с учетом дополнительного платежа утверждает собрание уполномоченных СНТ.

5. Члены СНТ, имеющие долги за предыдущие годы, оплачивают потребленную электроэнергию по тарифам текущего года.

2.15. Содержание в исправном состоянии водопроводной системы.

1. Члены СНТ должны содержать водопроводную систему пролегающую по территории его садового участка в исправном состоянии, принимать незамедлительные меры по оповещению сторожей, других лиц из администрации СНТ о всех неисправностях системы.

2. Подключение к водопроводной системе осуществлять после получения разрешения Правления СНТ и под контролем специалистов СНТ.

3. Члены СНТ, участки которых прилегают к центральной трубе обязан систематически очищать техническую зону (1,5м влево и вправо) от насаждений и посадок.

Члены СНТ обязаны создать условия для беспрепятственного доступа к водопроводным трубам, освободив эту зону от хлама, отодвинув все постройки от трубы на 0.5м.

Члены СНТ обязаны ежегодно подкрашивать черной краской водопроводные трубы, пролегающие по территории его участка.

4. Члены СНТ обязаны вовремя сливать воду из труб расположенных на садовом участке.

Восстановление водопроводной системы, разрушение, которой произошло по вине члена СНТ производится за счет виновного.

2.15. Общие правила противопожарной безопасности.

1. Садовод и члены его семьи обязаны соблюдать правила противопожарной безопасности, в частности: не засорять участок горючими материалами и не оставлять в открытых местах легко воспламеняющиеся жидкости, не оставлять непогашенные костры и не разводить их ближе 20 метров от построек, не разрешать детям пользоваться спичками, зажигалками и играть с огнем. Не разводить костры в ветреную погоду. Запрещается оставлять без присмотра непогашенные примусы, керосинки, электрические и газовые плиты.

Запрещается пользоваться электричеством при неисправной электропроводке, неисправных предохранителях, а также вместо предохранителей применять 'жучки'.

2. На каждом садовом участке должны быть бочка с водой и ящик с песком, а также простейший противопожарный инвентарь: лопата, топор, лестница, багор. Рекомендуется иметь огнетушители в зависимости от защищаемой площади садового дома.

3. Во избежание несчастных случаев или возникновения пожаров при пользовании электроэнергией, а также в целях поддержания электросети в исправном состоянии каждому члену СНТ:

а) нельзя без разрешения электрика СНТ производить самостоятельно какие-либо работы в электросети, находящейся под напряжением;

б) нельзя производить посадку и допускать рост деревьев под линиями электропередач. Дикорастущие деревья, касающиеся своими ветвями проводов электропередачи, необходимо немедленно удалить (в сухую погоду) либо своими силами, либо с помощью электрика СНТ;

в) нельзя допускать перегрузку электропроводов и электросчетчиков, необходимо пользоваться стандартными автоматическими предохранителями;

г) нельзя оставлять включенными в сеть электронагревательные приборы без надзора;

д) нельзя самовольно производить установку или замену электросчетчика. Каждый электросчетчик должен быть опломбирован заводской пломбой, а его крышка ввода

- 2. полученное значение складывается с тарифом за 1 кВт электроэнергии в новом году получаем сумму дополнительного платежа
- 3. член СНТ оплачивает потребленную электроэнергию в количестве, указанной в п. «- 2»
Новое значение тарифа с учетом дополнительного платежа утверждает собрание уполномоченных СНТ.
- 5. Члены СНТ, имеющие долги за предыдущие годы, оплачивают потребленную электроэнергию по тарифам текущего года.

2.15. Содержание в исправном состоянии водопроводной системы.

1. Члены СНТ должны содержать водопроводную систему пролегающую по территории его садового участка в исправном состоянии, принимать незамедлительные меры по оповещению сторожей, других лиц из администрации СНТ о всех неисправностях системы.
2. Подключение к водопроводной системе осуществлять после получения разрешения Правления СНТ и под контролем специалистов СНТ.
3. Члены СНТ, участки которых прилегают к центральной трубе обязан систематически очищать техническую зону (1,5м влево и вправо) от насаждений и посадок.
Члены СНТ обязаны создать условия для беспрепятственного доступа к водопроводным трубам, освободив эту зону от хлама, отодвинув все постройки от трубы на 0.5м.
Члены СНТ обязаны ежегодно подкрашивать черной краской водопроводные трубы, пролегающие по территории его участка.
4. Члены СНТ обязаны вовремя сливать воду из труб расположенных на садовом участке.
Восстановление водопроводной системы, разрушение, которой произошло по вине члена СНТ производится за счет виновного.

2.15. Общие правила противопожарной безопасности.

1. Садовод и члены его семьи обязаны соблюдать правила противопожарной безопасности, в частности: не засорять участок горючими материалами и не оставлять в открытых местах легко воспламеняющиеся жидкости, не оставлять непогашенные костры и не разводить их ближе 20 метров от построек, не разрешать детям пользоваться спичками, зажигалками и играть с огнем. Не разводить костры в ветреную погоду. Запрещается оставлять без присмотра непогашенные примусы, керосинки, электрические и газовые плиты.
Запрещается пользоваться электричеством при неисправной электропроводке, неисправных предохранителях, а также вместо предохранителей применять 'жучки'.
2. На каждом садовом участке должны быть бочка с водой и ящик с песком, а также простейший противопожарный инвентарь: лопата, топор, лестница, багор. Рекомендуется иметь огнетушители в зависимости от защищаемой площади садового дома.
3. Во избежание несчастных случаев или возникновения пожаров при пользовании электроэнергией, а также в целях поддержания электросети в исправном состоянии каждому члену СНТ:
 - а) нельзя без разрешения электрика СНТ производить самостоятельно какие-либо работы в электросети, находящейся под напряжением;
 - б) нельзя производить посадку и допускать рост деревьев под линиями электропередач. Дикорастущие деревья, касающиеся своими ветвями проводов электропередачи, необходимо немедленно удалить (в сухую погоду) либо своими силами, либо с помощью электрика СНТ;
 - в) нельзя допускать перегрузку электропроводов и электросчетчиков, необходимо пользоваться стандартными автоматическими предохранителями;
 - г) нельзя оставлять включенными в сеть электронагревательные приборы без надзора;
 - д) нельзя самовольно производить установку или замену электросчетчика. Каждый электросчетчик должен быть опломбирован заводской пломбой, а его крышка ввода

электропроводов - пломбой СНТ. Внутренняя электропроводка и счетчик должны быть оформлены актом и заверены электриком СНТ;

е) при отъездах на длительное время из жилых помещений необходимо отключать общую электросеть.

4. Запрещается эксплуатация электронагревательных приборов при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.

5. Каждый член СНТ при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) должен:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану – «112» (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);

- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей;

- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожара.

7. Запрещается проводить сварочные работы с использованием напряжения от электросети СНТ используя накидные крюки.

8. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники в объеме, не превышающем пяти литров и хранящегося в подвальном помещении или специально оборудованном пожаробезопасном месте.

3. СМЕНА СОБСТВЕНИКА САДОВОГО УЧАСТКА.

1. При продаже участка или иной смене владельца член СНТ обязан подать заявление, уведомить Правление СНТ или Председателя правления СНТ о совершаемой сделке.

2. При смене собственника, все имеющиеся задолженности прежнего члена СНТ обязаны быть погашены.

4. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Управление делами СНТ осуществляет Правление СНТ.

2. Член СНТ не должен направлять, руководить или пытаться установить какой-либо другой способ контроля над работниками СНТ, Председателем правления СНТ или Правлением СНТ, а также требовать от вышеназванных лиц оказания услуг, не входящих в их обязанности.

3. Все членские взносы, оплата электроэнергии подлежат уплате в сроки установленные собранием уполномоченных СНТ.

Индивидуальные разовые платежи за использование дорог для проезда грузовиков или строительной техники, электричества при производстве строительных и электросварочных работ оплачиваются при подаче заявлений. Платежи вносятся в кассу СНТ.

4. В соответствии с Уставом СНТ «Созидатель», за систематическое нарушение положений настоящих правил внутреннего распорядка собственник участка – член СНТ «Созидатель» может быть исключен из членов Товарищества.

5. Жалобы, касающиеся управления СНТ «Созидатель» или действий других Собственников, подаются в письменной форме Председателю Правления или Правлению. Решения по ним должны быть приняты в течение 10 дней после подачи жалобы.

6. По всем вопросам можно обратиться в Правление СНТ в установленные часы приема. В случае обстоятельств, не требующих отлагательств, можно связаться с Председателем или членами Правления через сторожа или по телефону.

Председатель правления СНТ «Созидатель»



Беломестнова В.М.